

Smlouva o ubytování

ŽIŽKOVA 66, PLZEŇ

I. Smluvní strany

Slečna / pán : **Novák Jan** Datum narození: **05.05.1997**

Student (ka) fakulty : **FAV** E-mail: **jan.novak@seznam.cz**

Bytem : **Na Kopci 250** **Třebíč** **102 00**

Bankovní spojení, číslo účtu : **125433185/0300**

Tel. Spojení (mobil) : **602 58 56 68** VS **4852526025**

(dále jen "nájemce")

a

SPN - pedagogické nakladatelství, a.s.

Ostrovní ul. 30, 110 00 Praha 1

IČO : 60193018, DIČ : CZ60193018

bankovní spojení : 51-0060360227/0100

uzavírají tuto nájemní smlouvu :

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy poskytuje pronajímatel nájemci dočasné ubytování v budově pronajímatele na adrese Žižkova 66 v Plzni.

Ubytování se poskytuje na dobu určitou. Případné změny musejí být sjednány a stvrzeny oběma stranami písemně.

pokoj číslo : **210** maximální počet nájemců : **1** Patro : **1**

Cena včetně služeb a energie měsíčně činí :

3 500 ,- Kč

Celkem měsíčně

Datum podpisu smlouvy : **16.5.2019**

Zahájení užívání předmětu nájmu: **9/2019** ukončení užívání: **30.6.2020**

III. Začátek plnění smlouvy a složení kauce

Začátek plnění smlouvy se rozumí, předání pokoje, nebo zaplacení poplatku či kauci dle nájemní smlouvy. Při podpisu smlouvy nájemce pronajímateli skládá kauci v hotovosti, která činí 2000,- Kč. Pronajímatel tímto potvrzuje, že přijímá od nájemce kauci v plné výši. Tato kauce může být použita na krytí škod způsobených nájemcem a to jak hmotných tak nehmotných. U nehmotných škod se rozumí nezaplacení nájmu, smluvní pokuty za pozdní platby či jiných služeb a poplatků týkající se předmětu smlouvy či Ubytovacího řádu. Po ukončení ubytování je tato kauce vratná v plné výši, pokud nevzniknou pronajímateli škody ze strany nájemce. Kauci si je možné osobně vyzvednout v místě ubytování od posledního dne ubytování. Maximální doba na vyzvednutí kauce je do 30 dní od skončení ubytování. Poté si kauci ponechává pronajímatel. Pokud v průběhu nájmu klesne aktuální kauce nájemce pod 1000,- Kč, je nájemce povinen dorovnat tuto částku do plné výše 2000,- Kč.

IV. Poplatky za ubytování

Úhrada poplatku za ubytování se provádí měsíčně výhradně převodem z účtu nájemce (nikoliv složenkou) na číslo účtu pronajímatele (51-0060360227/0100) vedeného u KB Praha. První úhradu ubytování je nájemce povinen složit do deseti dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami. Pokud nájemce nezaplatí do deseti dnů od podpisu smlouvy částku za první měsíc ubytování, bude mu stržena částka 2000,- Kč jako administrační poplatek z kauce kterou uhradil při podpisu smlouvy a smlouva je neplatná. V případě, že nájemce zaplatil za první měsíc a nevyužije ubytování do 25. dne v měsíci, jeho platba za daný měsíc propadá a je nevratná. Smlouva se v tomto případě ukončuje k poslednímu dni měsíce. Poplatky za další měsíce budou hrazeny na účet uvedený výše do 10. kalendářního dne předcházejícího měsíce, pro nějž je platba určena. Platba za měsíc říjen se tak uskuteční nejpozději do 10. září. Nájemce je povinen uvádět při platbě přesně variabilní symbol. Rozhodující je datum platby. V případě nedodržení termínu může pronajímatel žádat smluvní pokutu ve výši 20% měsíčního poplatku. Dlužnou částku, stejně jako smluvní pokutu za opožděné plnění lze čerpat ze složené kauce u pronajímatele.

V. Povinnosti stran

1. Povinnosti pronajímatele :

Odevzdat nájemci pokoj ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv v souladu s Ubytovacím řádem.

2. Povinnosti nájemce :

- dodržovat nájemní řád, řádně a v čas platit poplatek za ubytování
- nepřenechat bez souhlasu pronajímatele pokoj nebo jeho část jiné osobě
- nebránit vstupu pověřeným osobám provádějícím kontrolu v souladu s Ubytovacím řádem.

VI. Předčasné ukončení ubytování

1. Nájemce může ubytování vypovědět výhradně písemně před uplynutím sjednané doby, pomocí formuláře, který je k dispozici u správce budovy. Odstoupení od smlouvy může nájemce podat kdykoliv. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po podání výpovědi. Výpovědní lhůta je určena pro nové obsazení uvolněného místa. Pokud nájemce obsadí své místo jinou osobou, která řádně podepíše Smlouvu o ubytování a dojde k jejímu naplnění, může pronajímatel zkrátit výpovědní lhůtu nájemci po vzájemné dohodě. V případě, že nájemce neuhradil částku za ubytování, bude dlužná částka nárokována z kauce. Ke dni ukončení ubytování musí být všechny závazky vyrovnány. Ukončení ubytování a vyplacení kauce se provádí v předem domluvený a stanovený den ke konci daného měsíce.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby a to s okamžitou platností, jestliže nájemce neplní své povinnosti plynoucí z této smlouvy a nebo zásadním způsobem porušuje ustanovení Ubytovacího řádu.

VII. Ostatní ustanovení

1. Pro vztahy neupravené touto smlouvou platí ustanovení §754 a 759 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a vyhotovuje se ve třech výtiscích.
3. Nedílnou a závaznou součástí této smlouvy je Ubytovací řád.
4. Pronajímatel neodpovídá za poškození, případně ztráty věcí nájemce.
5. Plnění této smlouvy může být ze strany pronajímatele úplně či částečně podmíněno poskytnutím některých osobních údajů nájemce ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a poučení subjektů údajů předpisy a užívat je pouze v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu, pro který jsou osobní údaje získávány a vždy tak, aby zamezil jakékoliv újme osob, které se údaje týkají.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu ubytování nájemce, z důvodů nepředvídaných živelných událostí a to na dobu nezbytně nutnou. Nájemce má právo na adekvátní úpravu ceny stanovené pronajímatelem.
7. Veškeré další změny a úpravy ve znění této smlouvy mohou být provedeny se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou.
8. Nájemce souhlasí / nesouhlasí se zveřejněním svého jména a čísla pokoje na stránkách www.kvazikoleje.cz za účelem kontaktu.

Podpis nájemce :



Za pronajímatele :

JUDr. Václav HOLICKÝ

předseda představenstva

SPN - pedagogické nakladatelství, a.s.

v z. Libor DAVID

Přílohy : Ubytovací řád